



Handläggare

Therese Olausson

Miljöinspektör

0370-678158

Kommunledningskontoret

Att: Planarkitekt, Tilda Vesterlund Kocsis

Riskbedömning avseende miljöteknisk provtagning på fastigheten Klevshult 1:100

Bakgrund

På platsen fanns tidigare en bensinstation som avvecklades 1974. Området är idag asfalterat. Jordprovtagning utfördes 2011, där ett prov analyserades för kolväten och PAH:er medan övriga kontrollerades med PID-instrument. Inga föroreningar eller cisterner påträffades, och marken bedömdes lämplig för kontor och asfalt. Utredningen tog dock inte hänsyn till möjliga metallföroreningar, framför allt bly, eller PFAS.

På uppdrag av Vaggeryds kommun har konsult utfört en miljöteknisk provtagning på fastigheten Klevshult 1:100 inför detaljplan. Konsultens uppdrag var att översiktligt undersöka föroreningsbilden avseende PFAS, metaller och PAH i jord.

Rapporten inkom till miljö- och byggförvaltningen den 23 januari 2026 för granskning och risksbedömning inför fortsatt detaljplanearbete.

Risksbedömning

Riktvärden används som stöd vid bedömning av förorenade områden och visar vid vilka halter risker för människors hälsa och miljö blir oacceptabla. Markanvändningen styr vilka grupper som kan exponeras och vilka riktvärden som är relevanta. För en översiktlig bedömning jämförs resultaten från markundersökningen med Naturvårdsverkets generella riktvärden (2009). Dessa anger föroreningsnivåer som anses acceptabla för människors hälsa och miljön. Naturvårdsverkets modell omfattar två typer av markanvändning, varav den ena är känslig markanvändning (KM), som gäller för bland annat bostäder, förskolor och odling, och där både barn och vuxna antas vistas under lång tid. Här skyddas även de flesta mark ekosystem samt närliggande ytvatten.

Uppmätta halter av PFAS och PFAS-relaterade ämnen i jord jämförs mot preliminära riktvärden framtagna av SGI (2015). Vid framtagande av riktvärdet har samma metodik använts som i Naturvårdsverkets generella riktvärden för jord (Naturvårdsverket, 2009) och är därmed baserade på normaltäta jordarter.

Utifrån sammanställning av resultatrapporten har miljö- och byggnämnden bedömt riskerna som låga för människors hälsa och miljö. Samtliga prover visade låga eller inga halter av metaller, PAH:er och PFAS. Samtliga prover ligger under riktvärdena för känslig markanvändning (KM).

Postadress	Besöksadress	Internetadress	Telefon	Bankgiro	Organisationsnummer
Box 43	Bangårdsgatan 2	www.vaggeryd.se	0370-678000	5497-7046	212000-0522
568 21 Skillingaryd	Skillingaryd	E-post miljobygg@vaggeryd.se			

Slutsats

Miljö- och byggnämndens bedömning är att de analyserade resultaten inte påverkar den planerade detaljplanen negativt. Det går dock inte att utesluta att föroreningar ändå kan finnas på fastigheten, i andra medium eller på annan placering än vad som undersökts i detta skede.

Nämnden ser i nuläget inget behov av vidare undersökningar. Vid framtida schaktning eller annat grävarbete på fastigheten kan behovet komma att ändras om misstanke om förorening uppstår.

Miljö- och byggnämnden
Therese Olausson, Ellen Franzén
Miljöinspektörer

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga

Klevshult 1:100 Miljöteknisk provtagning - resultatrapport